

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 01 марта 2013

(изменения в проектную декларацию от 01.03.2013 г. внесены 29.04.2013 г., 29.07.2014 г., 28.10.2013 г., 27.01.2014г., 04.04.2014г., 28.04.2014 г., 27.07.2014 г., 27.10.2014г., 05.12.2014 г., 30.01.2015 г., 24.04.2015 г., 15.06.2015 г., 30.07.2015 г., 30.10.2015 г.; 25.02.2016 г.; 25.03.2016 г.; 25.04.2016 г.; 25.07.2016г.; 23.09.2016г.; 24.10.2016г.; 09.12.2016г.; 10.03.17г.; 25.04.17г.)

**Строительства многоэтажного жилого дома №5
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями:**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование

Полное фирменное наименование на русском языке

Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке

ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

1.2. Место нахождения

117342, г. Москва, ул. Введенского, д 23А, стр.3, пом. ХХ., комн. 62

1.3. Режим работы

Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные.

1.4. Сведения о государственной регистрации

ОГРН 5147746450836

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 017436371, выдано Межрайонной ИФНС России №46 г. Москвы 04.12.2014 г.

ИНН 7728898960

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве 04.12.2014 г.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании участников (собрании попечительского совета)

Ганич Константин Владимирович – 100 % долей в Уставном капитале

1.6. Сведения о реализованных проектах строительства (с присвоенными почтовыми адресами) за последние 3 года

2009-2012 гг. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 9. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 27.01.2012 г.

2009-2013 г. Жилой дом 16-ти этажный 276-квартирный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 8. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 23.09.2013 г.

2010-2015 г. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза д. 10. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 07.05.2015 г.

1.7. Сведения об имеющихся лицензиях

Деятельность, подлежащая лицензированию, не ведется.

1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации¹:

Финансовый результат 9 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Застройщика составляет 1 910 766 тыс. руб.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 493 754 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства – строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза.

2.2. Сроки и этапы строительства:

Окончание строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в соответствии с действующим разрешением на строительство – IV квартал 2017 г.

2.3. Проект строительства разработан на основании Постановления Главы городского округа Балашиха № 119/13 от 05.02.2007 г.

Проектировщик – ООО «Электростальгражданпроект».

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1991-12 от 24.12.12г

2.4. Разрешение на строительство № RU50315000-15 от 01.02.2013 года выдано Администрацией городского округа Балашиха, срок действия до 15.10.2017 года

2.5. Земельный участок площадью 1,116 Га кадастровый номер 50:15:070502:17, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембазы. На основании договора аренды земельного участка № 92-Ч/А от «17» апреля 2012 г., заключенный между Администрацией городского округа Балашиха и застройщиком, заключенный на основании Протокола №2 об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка за рубли от 12.04.2012 г.

2.6. Местоположение объекта строительства:

Московская обл., г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиарембаза.

Участок расположен в южной части Балашихинского района, к северу от г. Железнодорожного, в д. Федурново и граничит: с севера и востока – территория свободная от застройки; с юга - свободная территория, на расстоянии 100 м - железная дорога Горьковского направления и ж.д. станция «Черное»; с запада и северо-запада – существующая жилая застройка.

2.7. Информация об объекте строительства:

Основные технические показатели строительства

- площадь территории – 1,116 га

- этажность – 11-15 эт.

- общая площадь квартир – 24 458,85 кв.м

- общее количество квартир – 448 шт.

- общая площадь нежилых помещений – 545,67 кв.м

- площадь встроенно-пристроенной поликлиники – 957,94 кв.м

- строительный объем – 13 4751,95 куб.м

Конструктивные решения дома:

Монолитно-кирпичный дом по индивидуальному проекту.

2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте строительства, не входящих

¹ Информация публикуется на последнюю отчетную дату текущего года, в течении трех дней после сдачи бухгалтерской отчетности

в состав общего имущества:

Офисы, помещения свободного назначения, предприятия сферы обслуживания населения
Поликлиника на 100 посещений в смену с отделениями для взрослых и детей

2.9. Состав общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома
- машинные отделения лифта
- лифтовые и иные шахты
- вентиляционные камеры
- технические подвалы
- электрощитовые
- вспомогательные помещения
- коридоры
- межквартирные лестничные площадки
- лестницы
- крыши
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.10 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:

Согласно действующему разрешению на строительство – IV квартал 2017 г.

2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:

Министерство строительного комплекса Московской области
Администрация городского округа Балашиха Московской области,
Управление архитектуры Балашихинского района Московской области,
Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области,
Управление государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области в Балашихинском районе,
Территориальный отдел территориального управления ФС Роспотребнадзора в МО в городском округе Балашиха Московской области,
ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС» - заказчик-застройщик,
ООО «Электростальгражданпроект» - генеральный проектировщик,
ООО «ЦентрСтрой» - генеральный подрядчик.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: страхование не производится.

2.13. Планируемая стоимость строительства – 1 589 819 806 руб.

2.14. Генеральный подрядчик:

ООО «ЦентрСтрой»

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: не заключаются